



JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

JÁSZ-NAGYKUN-SZOLNOK VÁRMEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FÖLDHIVATALI FŐOSZTÁLY  
FÖLDMÉRÉSI ÉS FÖLDÜGYI OSZTÁLY

**Bári Ágnes polgármester**  
részére

Nagyiván Község Polgármestere

Nagyiván  
Hősök tere 5.  
5363

Iktatószám: 19043/2/2025.

Tárgy: környezeti értékelés

Melléklet: -

Ügyintéző: Krenács Alexandra

Telefon: +36-56/795-032

+36-56/795-030

Hivatkozási szám: N/290-10/2025.

**Tisztelt Polgármester Asszony!**

Fenti hivatkozási számú megkeresésére válaszolva a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet), továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet vonatkozó rendelkezései alapján az ingatlanügyi hatóság véleményét az alábbiak szerint foglalja össze:

A Kormányrendelet 11. számú mellékletének 19. pontja értelmében a Jász- Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály a véleményezés során termőföld mennyiségi védelmével kapcsolatban állapítja meg a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket. A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. számú törvény (a továbbiakban: Tftv.) 2.§ 19. pontja alapján, a Tftv. alkalmazásában termőföld az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvényben meghatározott erdőnek minősül. A Tftv. 1.§ (7) bekezdése alapján az ingatlan-nyilvántartásban zártkertként

nyilvántartott ingatlanokra (a továbbiakban: zártkerti ingatlan) a termőföldre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni, ha a zártkerti ingatlan – annak ingatlan-nyilvántartási adatai alapján – megfelel az e törvényben meghatározott termőföld fogalmának.

A megküldött külterületet érintő módosítás kapcsán az ingatlanügyi hatóság az alábbi tájékoztatást adja:

- Az aktív vizes élőhely kialakítására kijelölt területek jogszabályváltozás miatti övezeti átsorolását az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja.
- Az 1. számú módosításban jelölt, lőszermentesített korábbi bombatér jelenlegi használatnak és művelési ágnak megfelelő visszaminősítését az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja.
- A 3;4; és 6. számú módosítások az ingatlan-nyilvántartás adatai alapján művelés alól kivett területet érintenek.
- A 2;5;7 és 8. számmal jelölt korábbi, meg nem valósult fejlesztések után a jelenlegi használatnak és művelési ágnak megfelelő mezőgazdasági területbe való visszaminősítését az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja.
- Fentiek alapján a módosítást a termőföld mennyiségi védelme szempontjából az ingatlanügyi hatóság nem kifogásolja, valamint a környezeti értékelés elkészítését nem tartja szükségesnek.

A Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

Szolnok, 2025. március 10.

Tisztelettel:  
Dr. Berkó Attila főispán nevében  
és megbízásból kiadmányozó:

Novák Katalin  
osztályvezető

Digitálisan aláírta:

Novák Katalin  
osztályvezető  
Jász-Nagykun-Szolnok Vármegyei Kormányhivatal  
Dátum:2025.03.10. 11:02:13